

فصل نهم

ساختمان و مسکن

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح زیر است :

ساختمان : فضایی است محصور ، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است ، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد .

مساحت زمین : عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود .

سطح کل زیر بنای طبقات : عبارت از مجموع سطح زیر بنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین ، طبقه همکف ، نیم طبقه ، طبقه اول و بقیه طبقات است .

ساختمان مسکونی : بنایی است که به منظور سکونت ساخته شده و یا مورد استفاده واقع شود .

ساختمان غیر مسکونی : بنایی است که برای انجام فعالیت اقتصادی (مانند : صنعتی ، بازرگانی ، آموزش ، بهداشتی ، تفریحی ، ورزشی و غیره) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع شود .

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم : بنایی است که هم برای سکونت و هم برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود .

واحد مسکونی : فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان ، کوچه ، راه پله یا راهروی مشترک است شکل متعارف آن ، خانه معمولی و واحد آپارتمانی است که برای سکونت یک خانوار ساخته می شود .

اتاق : عبارت است از فضای مسقف و محصور در ساختمان که حداقل ۴ متر مربع سطح و ۲ متر ارتفاع دارد . هال ، آشپزخانه ، انباری و ۰۰۰ مشروط به این که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد ، اتاق محسوب می شود . فضاهایی مانند گاراژ ، حمام ، توالی ، آب انبار ، طویله و کاهدانی ، اتاق به شمار نمی آیند .

خانوار : به تعاریف و مفاهیم فصل ۲- جمعیت رجوع کنید .

نقاط شهری : به تعاریف و مفاهیم فصل ۲- جمعیت رجوع کنید .

نقاط روستایی : به تعاریف و مفاهیم فصل ۲- جمعیت رجوع کنید .

شرکت های تعاونی مسکن : فعالیت این تعاونیها در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش در قالب تعاونی های کارمندی ، کارگری و متفرقه (آزاد) می باشد .

۱-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط

شهری

سال و بخش	تعداد کل پروانه	مساحت کل زمین (مترمربع)	مساحت زیربنای طبقات (مترمربع)
..... ۱۳۸۵	۴۶۷	۱۳۰۲۵۹	۷۵۵۲۲
..... ۱۳۸۶	۷۰۶	۱۵۹۰۴۸	۱۲۵۷۵۴
..... مرکزی	۴۷۴	۱۱۷۰۵۹	۹۸۸۶۵
..... کوهسرخ	۲۳۲	۴۱۹۸۹	۲۶۸۸۹

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ..

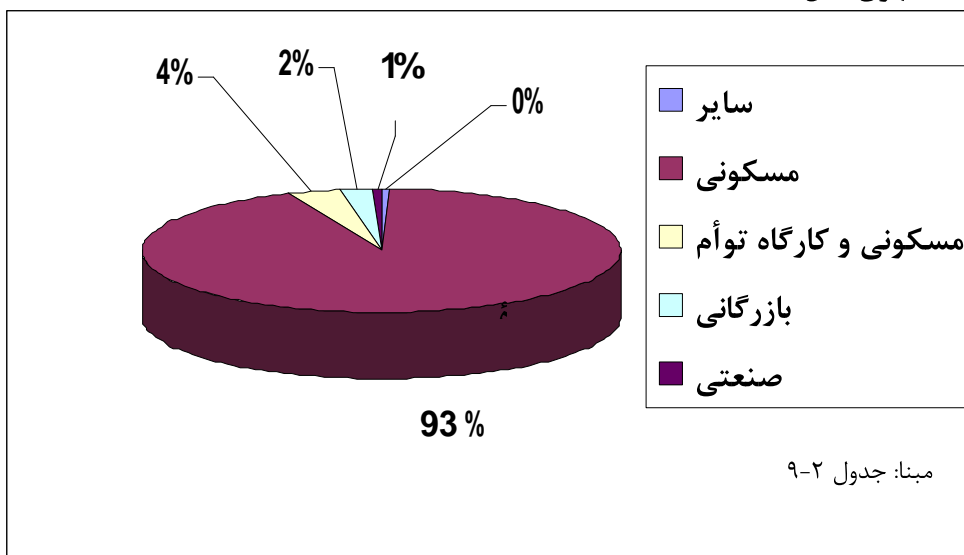
۲-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری

سال و بخش	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی	آموزشی ^(۱)	بهداشتی یا درمانی	سایر
..... ۱۳۸۵	۴۶۷	۴۱۰	۳۱	۱۶	۷	۲	۰	۱
..... ۱۳۸۶	۷۰۶	۶۵۸	۲۵	۱۶	۴	۰	۰	۳
..... مرکزی	۴۷۴	۴۵۰	۹	۱۰	۴	۰	۰	۱
..... کوهسرخ	۲۳۲	۲۰۸	۱۶	۶	۰	۰	۰	۲

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ .

۱-۹- توزیع پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در

نقاط شهری سال ۸۶



۹ - ساختمان و مسکن - سالنامه آماری شهرستان کاشمر - ۱۳۸۶

۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و بخش	کل	فلزی	بتون آرمه	سایر	
				جمع	آجر و آهن
.....۱۳۸۵	۴۶۷	۴۲۸	۲	۳۷	۰
.....۱۳۸۶	۷۰۴	۶۹۶	۰	۸	۰
.....مرکزی	۴۷۴	۴۷۴	۰	۰	۰
.....کوهسرخ	۲۳۰	۲۲۲	۰	۸	۰

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ.

۴-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و بخش	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
.....۱۳۸۶	۷۰۴	۲۶۳	۲۹۷	۱۱۷	۲۶	۱
.....مرکزی	۴۷۴	۷۵	۲۶۰	۱۱۳	۲۵	۱
.....کوهسرخ	۲۳۲	۱۸۸	۳۷	۴	۱	۰

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ.

۵-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری (مترمربع)

سال و بخش	تعداد کل پروانه	مساحت کل زمین	زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
			تعداد پروانه	مساحت	تعداد پروانه	مساحت	تعداد پروانه	مساحت
.....۱۳۸۵	۴۶۷	۱۳۰۲۵۹	۳۲۶	۹۱۵۶۴	۷۱	۲۵۹۶۳	۷۰	۱۲۷۰۲
.....۱۳۸۶	۷۰۴	۱۵۹۰۴۱	۵۳۴	۱۱۲۵۱۷	۸۸	۱۸۱۹۰	۸۲	۲۸۲۷۱
.....مرکزی	۴۷۴	۱۱۷۰۵۹	۴۰۵	۹۰۱۸۸	۱	۸۱۰	۶۸	۲۶۰۶۱
.....کوهسرخ	۲۳۰	۴۱۹۸۹	۱۲۹	۲۲۳۹۹	۸۷	۱۷۳۸۰	۱۴	۲۲۱۰

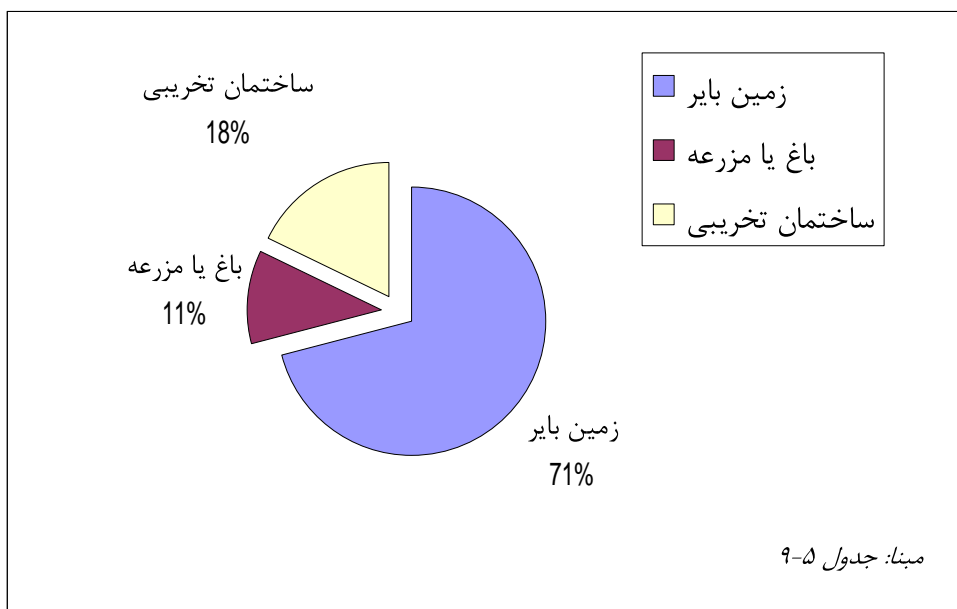
مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ.

سالنامه آماری شهرستان کاشمر - ۱۳۸۶ - ۹ - ساختمان و مسکن

۹-۲- توزیع مساحت پروانه ها ساختمانی صادر شده برای احداث بنا به نقاط شهری بر حسب

وضعیت قبلی

زمین



۹-۶- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد

واحد مسکونی در نقاط شهری

سال و بخش	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیشتر
۱۳۸۵	۴۵۰	۳۷۸	۵۲	۵	۳	۳
۱۳۸۶	۶۷۳	۴۰۹	۲۳۶	۲۴	۳	۱
مرکزی	۴۴۹	۱۸۸	۲۳۶	۲۳	۲	۰
کوهسرخ	۲۲۴	۲۲۱	۰	۱	۱	۱

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ.

۷-۹ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و بخش	کل	فلزی	بتون آرمه	سایر			
				جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی
۱۳۸۵	۴۵۲	۴۱۲	۲	۳۸	۰	۰	۰
۱۳۸۶	۶۷۴	۶۷۰	۰	۴	۰	۰	۰
مرکزی	۴۵۰	۴۵۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهسرخ	۲۲۴	۲۲۰	۰	۴	۰	۰	۰

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ .

۸ - ۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و بخش	احداث و افزایش بنا	پروانه احداث ساختمان		
		جمع	خصوصی	تعاونی دولتی
۱۳۸۵	۱۷	۵۰۵	۴۷۱	۳۱
۱۳۸۶	۱۲	۹۴۹	۶۶۱	۳۱۷
مرکزی	۱۲	۷۲۵	۳۳۸	۳۸۷
کوهسرخ	۰	۲۲۴	۲۲۳	۰

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ

۹-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای در دست احداث توسط سازمان مسکن و شهرسازی

سال	واحدهای مسکونی		ساختمانهای دولتی	
	تعداد	هزینه (میلیون ریال)	تعداد	هزینه (میلیون ریال)
۱۳۸۶	۱۰۵	-	۱	۹۰۰۰

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی و فرهنگی		عمران شهری (پروژه)	
	تعداد	هزینه (میلیون ریال)	تعداد	هزینه (میلیون ریال)	تعداد	هزینه (میلیون ریال)
۱۳۸۶	-	-	-	-	۱	۹۰۰۰

مأخذ - نمایندگی مسکن و شهرسازی شهرستان تربت حیدریه.

۹-۱۰- زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی شهرستان بر حسب نوع استفاده

سال	احداث واحد مسکونی		احداث واحد غیر مسکونی	
	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین (متر مربع)	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین (متر مربع)
۱۳۸۵	۴	۷۴۶۱	۱	۱۵۰۰
۱۳۸۶	۳۲۴	۱۷۰۶۱۸	۱۳	۴۷۵۰

مأخذ - نمایندگی مسکن و شهرسازی شهرستان تربت حیدریه.

۹-۱۱- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب مساحت زیر بنا به تفکیک نقاط شهری و روستایی: آبان ۱۳۸۵ (متر مربع)

شرح	جمع	۵۰ متر مربع و کمتر	۷۵ تا ۵۱	۸۰ تا ۷۶	۸۱ تا ۱۰۰
کل شهرستان	۲۴۳۱	۳	۱۷۰	۱۴	۱۸۱/۵
بخش مرکزی	۲۲۵۱	۰	۱۴۰	۰	۹۹/۵
بخش کوهسرخ	۱۸۰	۳	۳۰	۱۴	۸۲

شرح	۱۰۱ تا ۱۵۰	۱۵۱ تا ۲۰۰	۲۰۱ تا ۳۰۰	۳۰۱ تا ۵۰۰	۵۰۱ متر مربع و بیش تر
کل شهرستان	۸۱۴	۵۲۴/۵	۷۲۴	۰	۰
بخش مرکزی	۷۸۰	۵۱۸/۵	۷۱۳	۰	۰
بخش کوهسرخ	۳۴	۶	۱۱	۰	۰

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ.

۹-۱۲- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا در نقاط شهری سال ۱۳۸۵

شرح	جمع	فلزی	بتن آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب
کل شهرستان	۴۵۲	۴۱۲	۲	۳۹	۳۹	۰
بخش مرکزی	۲۵۶	۲۵۶	۰	۱	۱	۰
بخش کوهسرخ	۱۹۶	۱۵۶	۲	۳۸	۳۸	۰

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ

۹ - ساختمان و مسکن - سالنامه آماری شهرستان کاشمر - ۱۳۸۶

۱۳-۹ - تعداد متقاضیان واحدهای مسکونی استیجاری واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی (متر مربع)

سال	تعداد کل واحدها	تعداد کل متقاضیان	تعداد متقاضیان گزینش شده
..... ۱۳۸۵	۱۰۵	۴۳۵	۱۰۵
..... ۱۳۸۶	۷۰	۱۰۵	۱۲۰۰

مأخذ - نمایندگی مسکن و شهرسازی شهرستان تربت حیدریه.

۱۴-۹ - مساحت زمین و بنا و تعداد واحدهای مسکونی استیجاری ساخته شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی (متر مربع)

سال	تعداد واحد	مساحت زمین	مساحت بنا
..... ۱۳۸۵	-	-	-
..... ۱۳۸۶	۱۰۵	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰

مأخذ - نمایندگی مسکن و شهرسازی شهرستان تربت حیدریه.

۱۵-۹ - مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سال	تعداد شرکت	عضو	شاغلان	سرمایه (هزار ریال)
..... ۱۳۸۵	۴	۹۲۲	۳۷۷	۲۹۴۶۰۰۰
..... ۱۳۸۶	۲۳	۱۵۷	۱۷۳۸	۱۶۷۱۰۰۰۰

مأخذ - اداره تعاون شهرستان کاشمر.

۱۶-۹ - مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی عمرانی فعال در پایان سال

سال	تعداد شرکت	عضو	شاغلان	سرمایه (هزار ریال)
..... ۱۳۸۵	۳	۱۱۷۹	۹	۳۱۶۴۸۵۰
..... ۱۳۸۶	۲	۱۵	۶۳	۶۳۰۰۰۰

مأخذ - اداره تعاون شهرستان کاشمر.