

فصل نهم

# ساختمان و مسکن

کار رفته در این فصل به شرح زیر است :

**ساختمان** : فضایی است محصور ، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است ، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد .

**مساحت زمین** : عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود .

**سطح کل زیر بنای طبقات** : عبارت از مجموع سطح زیر بنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین ، طبقه همکف ، نیم طبقه ، طبقه اول و بقیه طبقات است .

**ساختمان مسکونی** : بنایی است که به منظور سکونت ساخته شده و یا مورد استفاده واقع شود .

**ساختمان غیر مسکونی** : بنایی است که برای انجام فعالیت اقتصادی ( مانند : صنعتی ، بازرگانی ، آموزش ، بهداشتی ، تفریحی ، ورزشی و غیره) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع شود .

**ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم** : بنایی است که هم برای سکونت و هم برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود .

**واحد مسکونی** : فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان ، کوچه ، راه پله یا راهروی مشترک است شکل متعارف آن ، خانه معمولی و واحد آپارتمانی است که برای سکونت یک خانوار ساخته می شود .

**اتاق** : عبارت است از فضای مسقف و محصور در ساختمان که حداقل ۴ متر مربع سطح و ۲ متر ارتفاع دارد . هال ، آشپزخانه ، انباری و ۰۰۰ مشروط به این که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد ، اتاق محسوب می شود . فضاهایی مانند گاراژ ، حمام ، توالی ، آب انبار ، طویله و کاهدانی ، اتاق به شمار نمی آیند .

**خانوار** : به تعاریف و مفاهیم فصل ۲- جمعیت رجوع کنید .

**نقاط شهری** : به تعاریف و مفاهیم فصل ۲- جمعیت رجوع کنید .

**نقاط روستایی** : به تعاریف و مفاهیم فصل ۲- جمعیت رجوع کنید .

۹ - ساختمان و مسکن \_\_\_\_\_ سالنامه آماری شهرستان کاشمر - ۱۳۸۷

شرکت های تعاونی مسکن : فعالیت این تعاونیها در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش در قالب تعاونی های کارمندی ، کارگری و متفرقه (آزاد) می باشد .

سالنامه آماری شهرستان کاشمر - ۱۳۸۷ - \_\_\_\_\_ ۹ - ساختمان و مسکن

۱-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط

شهری

| سال و بخش    | تعداد کل پروانه | مساحت کل زمین<br>(مترمربع) | مساحت زیربنای طبقات<br>(مترمربع) |
|--------------|-----------------|----------------------------|----------------------------------|
| ..... ۱۳۸۵   | ۴۶۷             | ۱۳۰۲۵۹                     | ۷۵۵۲۲                            |
| ..... ۱۳۸۶   | ۷۰۶             | ۱۵۹۰۴۸                     | ۱۲۵۷۵۴                           |
| ..... ۱۳۸۷   | ۳۲۱             | ۳۰۹۸۵۱                     | ۱۳۶۱۰۱                           |
| ..... مرکزی  |                 | ۲۹۹۷۱۸                     | ۱۲۹۹۱۱                           |
| ..... کوهسرخ | ۶۳              | ۱۰۱۳۳                      | ۶۱۹۰                             |

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ..

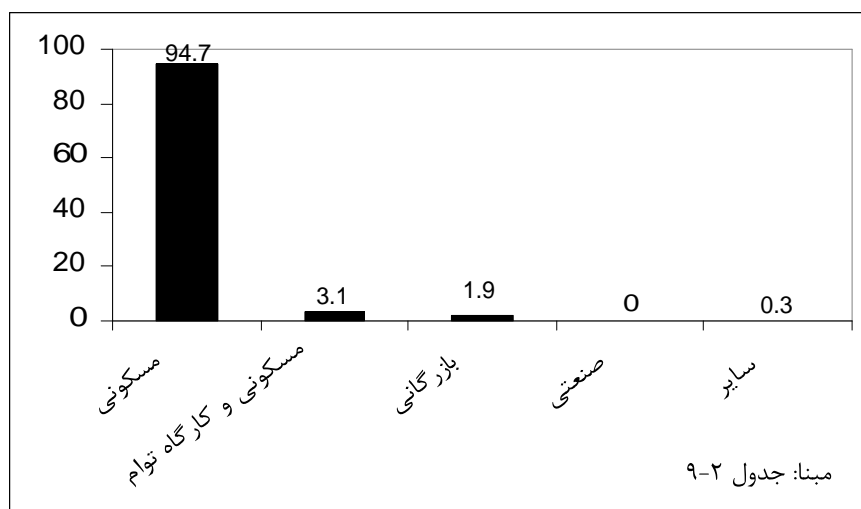
۲-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری

| سال و بخش    | جمع | مسکونی | مسکونی و<br>کارگاه توأم | بازرگانی | صنعتی | آموزشی <sup>(۱)</sup> | بهداشتی یا<br>درمانی | سایر |
|--------------|-----|--------|-------------------------|----------|-------|-----------------------|----------------------|------|
| ..... ۱۳۸۵   | ۴۶۷ | ۴۱۰    | ۳۱                      | ۱۶       | ۷     | ۲                     | ۰                    | ۱    |
| ..... ۱۳۸۶   | ۷۰۶ | ۶۵۸    | ۲۵                      | ۱۶       | ۴     | ۰                     | ۰                    | ۳    |
| ..... ۱۳۸۷   | ۳۲۱ | ۳۰۵    | ۱۰                      | ۶        | ۰     | ۰                     | ۰                    | ۱    |
| ..... مرکزی  | ۲۵۸ | ۲۵۱    | ۴                       | ۳        | ۰     | ۰                     | ۰                    | ۱    |
| ..... کوهسرخ | ۶۳  | ۵۴     | ۶                       | ۳        | ۰     | ۰                     | ۰                    | ۰    |

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ.

۱-۹- توزیع پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در

نقاط شهری سال ۸۶



۹ - ساختمان و مسکن - سالنامه آماری شهرستان کاشمر - ۱۳۸۷

۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

| سال و بخش   | کل  | فلزی | بتون آرمه <sup>(۱)</sup> | سایر |           |
|-------------|-----|------|--------------------------|------|-----------|
|             |     |      |                          | جمع  | آجر و آهن |
| .....۱۳۸۵   | ۴۶۷ | ۴۲۸  | ۲                        | ۳۷   | ۰         |
| .....۱۳۸۶   | ۷۰۴ | ۶۹۶  | ۰                        | ۸    | ۰         |
| .....۱۳۸۷   | ۳۳۱ | ۳۱۸  | ۰                        | ۳    | ۰         |
| .....مرکزی  | ۲۵۸ | ۲۵۸  | ۰                        | ۳    | ۰         |
| .....کوهسرخ | ۶۳  | ۶۰   | ۰                        | ۰    | ۰         |

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ.

۴-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

| سال و بخش   | جمع | یک طبقه | دو طبقه | سه طبقه | چهار طبقه | پنج طبقه و بیشتر |
|-------------|-----|---------|---------|---------|-----------|------------------|
| .....۱۳۸۵   | ۴۶۷ | ۲۲۷     | ۱۷۴     | ۵۷      | ۹         | ۰                |
| .....۱۳۸۶   | ۷۰۴ | ۲۶۳     | ۲۹۷     | ۱۱۷     | ۲۶        | ۱                |
| .....۱۳۸۷   | ۳۳۱ | ۹۸      | ۱۲۷     | ۱۰      | ۱۳        | ۳                |
| .....مرکزی  | ۲۵۸ | ۵۱      | ۱۱۴     | ۷۷      | ۱۳        | ۳                |
| .....کوهسرخ | ۶۳  | ۴۷      | ۱۳      | ۳       | ۰         | ۰                |

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ.

۵-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری (مترمربع)

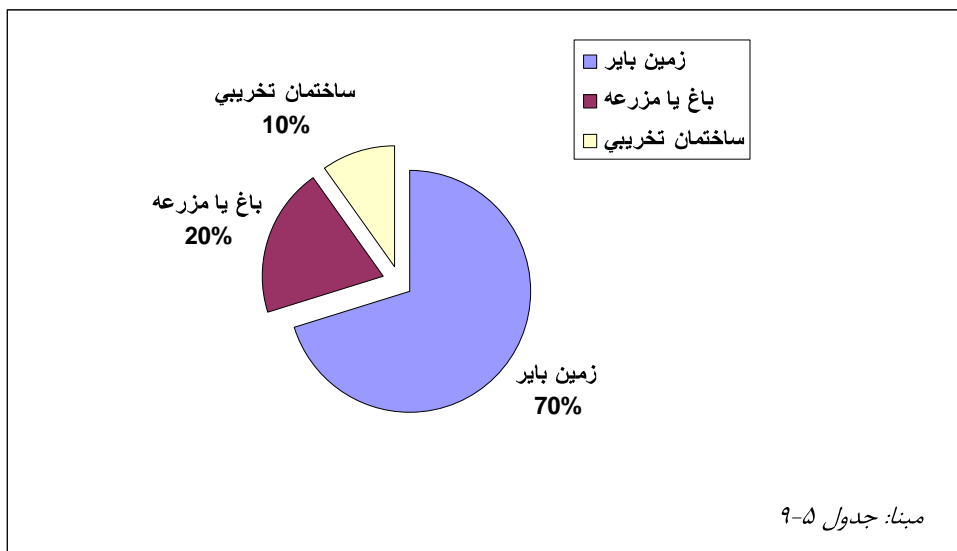
| سال و بخش   | تعداد کل پروانه | مساحت کل زمین | زمین بایر    |        | باغ یا مزرعه |       | ساختمان تخریبی |       |
|-------------|-----------------|---------------|--------------|--------|--------------|-------|----------------|-------|
|             |                 |               | تعداد پروانه | مساحت  | تعداد پروانه | مساحت | تعداد پروانه   | مساحت |
| .....۱۳۸۵   | ۴۶۷             | ۱۳۰۲۵۹        | ۳۲۶          | ۹۱۵۶۴  | ۷۱           | ۲۵۹۶۳ | ۷۰             | ۱۲۷۰۲ |
| .....۱۳۸۶   | ۷۰۴             | ۱۵۹۰۴۸        | ۵۳۴          | ۱۱۲۵۸۷ | ۸۸           | ۱۸۱۹۰ | ۸۲             | ۲۸۲۷۱ |
| .....۱۳۸۷   | ۳۳۱             | ۳۰۹۸۵۱        | ۲۸۷          | ۳۰۱۱۷۲ | ۲            | ۳۴۴۱  | ۳۲             | ۵۲۳۸  |
| .....مرکزی  | ۲۵۸             | ۲۹۹۷۱۸        | ۲۳۰          | ۲۹۱۸۴۸ | ۱            | ۳۳۳۳  | ۲۷             | ۴۵۳۷  |
| .....کوهسرخ | ۶۳              | ۱۰۱۳۳         | ۵۷           | ۹۳۲۴   | ۱            | ۱۰۸   | ۵              | ۷۰۱   |

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ.

سالنامه آماری شهرستان کاشمر - ۱۳۸۷ - ۹ - ساختمان و مسکن

۹-۲- توزیع مساحت پروانه ها ساختمانی صادر شده برای احداث بنا به نقاط شهری بر حسب

وضعیت قبلی زمین



۹-۶- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

| سال و بخش   | جمع | یک واحد | دو واحد | سه واحد | چهار واحد | پنج واحد و بیشتر |
|-------------|-----|---------|---------|---------|-----------|------------------|
| .....۱۳۸۵   | ۴۵۰ | ۳۷۸     | ۵۲      | ۵       | ۳         | ۳                |
| .....۱۳۸۶   | ۶۷۳ | ۴۰۹     | ۲۳۶     | ۲۴      | ۳         | ۱                |
| .....۱۳۸۷   | ۳۰۵ | ۱۹۶     | ۵۹      | ۱       | ۲۱        | ۲۱               |
| .....مرکزی  | ۲۵۱ | ۱۴۴     | ۵۷      | ۸       | ۲۱        | ۲۱               |
| .....کوهسرخ | ۵۴  | ۵۲      | ۲       | ۰       | ۰         | ۰                |

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ.

۷-۹ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

| سال و بخش   | کل  | فلزی | بتون<br>آرمه | سایر |              |              |                |
|-------------|-----|------|--------------|------|--------------|--------------|----------------|
|             |     |      |              | جمع  | آجر و<br>آهن | آجر و<br>چوب | بلوک<br>سیمانی |
| .....۱۳۸۵   | ۴۵۲ | ۴۱۲  | ۲            | ۳۸   | ۰            | ۰            | ۰              |
| .....۱۳۸۶   | ۶۷۴ | ۶۷۰  | ۰            | ۴    | ۰            | ۰            | ۰              |
| .....۱۳۸۷   | ۳۰۵ | ۳۰۲  | ۰            | ۳    | ۰            | ۰            | ۰              |
| .....مرکزی  | ۲۵۱ | ۲۵۱  | ۰            | ۰    | ۰            | ۰            | ۰              |
| .....کوهسرخ | ۵۴  | ۵۱   | ۰            | ۳    | ۰            | ۰            | ۰              |

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ .

۸ - ۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

| سال و بخش   | احداث و<br>افزایش بنا | پروانه احداث ساختمان |       |        |       |
|-------------|-----------------------|----------------------|-------|--------|-------|
|             |                       | جمع                  | خصوصی | تعاونی | دولتی |
| .....۱۳۸۵   | ۱۷                    | ۵۰۵                  | ۴۷۱   | ۳۱     | ۳     |
| .....۱۳۸۶   | ۱۲                    | ۹۴۹                  | ۶۶۱   | ۲۸۷    | ۱     |
| .....۱۳۸۷   | ۱۱                    | ۱۰۹۱                 | ۳۰۸   | ۷۴۸    | ۴۲    |
| .....مرکزی  | ۱۱                    | ۱۰۴۴                 | ۲۵۴   | ۷۴۸    | ۴۲    |
| .....کوهسرخ | ۰                     | ۵۴                   | ۵۴    | ۰      | ۰     |

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ



سالنامه آماری شهرستان کاشمر - ۱۳۸۷ - ۹ - ساختمان و مسکن  
 ۹ - ۹ - تعداد و هزینه انواع ساختمانهای در دست احداث توسط سازمان مسکن و  
 شهرسازی

| ساختمانهای دولتی       |       | واحدهای مسکونی         |       | سال       |
|------------------------|-------|------------------------|-------|-----------|
| هزینه<br>(میلیون ریال) | تعداد | هزینه<br>(میلیون ریال) | تعداد |           |
| ۹۰۰۰                   | ۸     | -                      | ۱۰۵   | .....۱۳۸۶ |
| ۵۱۰۰                   | ۴     | ۰                      | ۰     | .....۱۳۸۷ |

| عمران شهری (پروژه)     |       | مراکز آموزشی و فرهنگی  |       | مراکز درمانی           |       | سال       |
|------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------|-------|-----------|
| هزینه<br>(میلیون ریال) | تعداد | هزینه<br>(میلیون ریال) | تعداد | هزینه<br>(میلیون ریال) | تعداد |           |
| ۹۰۰۰                   | ۸     | -                      | -     | -                      | -     | .....۱۳۸۶ |
| ۱۶۵۰۰                  | ۱     | ۴۰۰                    | ۲     | ۰                      | ۰     | .....۱۳۸۷ |

مأخذ - نمایندگی مسکن و شهرسازی شهرستان کاشمر.

۹-۱۰- زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی شهرستان بر حسب نوع استفاده

| سال       | احداث واحد مسکونی |                       | احداث واحد غیر مسکونی |                       |
|-----------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | تعداد قطعه زمین   | مساحت زمین (متر مربع) | تعداد قطعه زمین       | مساحت زمین (متر مربع) |
| .....۱۳۸۵ | ۴                 | ۷۴۶۱                  | ۱                     | ۱۵۰۰                  |
| .....۱۳۸۶ | ۳۲۴               | ۱۷۰۶۱۸                | ۱۳                    | ۴۷۵۰                  |

مأخذ - نمایندگی مسکن و شهرسازی شهرستان کاشمر.

۹-۱۱- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب مساحت زیر بنا به تفکیک نقاط شهری و روستایی: آبان ۱۳۸۷ (متر مربع)

| شرح             | جمع  | ۵۰ متر مربع و کمتر | ۷۵ تا ۵۱ | ۸۰ تا ۷۶ | ۸۱ تا ۱۰۰ |
|-----------------|------|--------------------|----------|----------|-----------|
| کل شهرستان..... | ۷۰۵۷ | ۱۰۱                | ۱۶       | ۱۳       | ۹۱        |
| بخش مرکزی.....  | ۶۹۹۹ | ۹۹                 | ۰        | ۰        | ۸۷        |
| بخش کوهسرخ..... | ۵۸   | ۲                  | ۱۶       | ۱۳       | ۹۸        |

| شرح             | ۱۵۰ تا ۱۰۱ | ۲۰۰ تا ۱۵۱ | ۳۰۰ تا ۲۰۱ | ۵۰۰ تا ۳۰۱ | ۵۰۱ متر مربع و بیش تر |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|-----------------------|
| کل شهرستان..... | ۵۲۴        | ۳۷۲        | ۱          | ۱۱۰۹       | ۴۸۲۳                  |
| بخش مرکزی.....  | ۵۱۵        | ۳۶۶        | ۰          | ۱۱۰۹       | ۴۸۲۳                  |
| بخش کوهسرخ..... | ۹          | ۶          | ۱          | ۰          | ۰                     |

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ.

۹-۱۲- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا در نقاط شهری سال ۱۳۸۷

| شرح             | جمع | فلزی | بتن آرمه | سایر |                        |                        |                             |
|-----------------|-----|------|----------|------|------------------------|------------------------|-----------------------------|
|                 |     |      |          | جمع  | آجر و آهن یا سنگ و آهن | آجر و چوب یا سنگ و چوب | بلوک سیمانی (با هر نوع سقف) |
| کل شهرستان..... | ۳۰۱ | ۲۹۱  | ۰        | ۳    | ۳                      | ۰                      | ۰                           |
| بخش مرکزی.....  | ۲۴۷ | ۲۴۷  | ۰        | ۰    | ۰                      | ۰                      | ۰                           |
| بخش کوهسرخ..... | ۵۴  | ۵۱   | ۰        | ۳    | ۳                      | ۰                      | ۰                           |

مأخذ - شهرداری کاشمر و کوهسرخ

سالنامه آماری شهرستان کاشمر - ۱۳۸۷ - ۹ - ساختمان و مسکن

۹-۱۳ - تعداد متقاضیان واحدهای مسکونی استیجاری واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی (متر مربع)

| سال        | تعداد کل واحدها | تعداد کل متقاضیان | تعداد متقاضیان گزینش شده |
|------------|-----------------|-------------------|--------------------------|
| ..... ۱۳۸۵ | ۱۰۵             | ۴۳۵               | ۱۰۵                      |
| ..... ۱۳۸۶ | ۷۰              | ۱۰۵               | ۱۲۰۰                     |

مأخذ - نمایندگی مسکن و شهرسازی شهرستان کاشمر.

۹-۱۴ - مساحت زمین و بنا و تعداد واحدهای مسکونی استیجاری ساخته شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی (متر مربع)

| سال        | تعداد واحد | مساحت زمین | مساحت بنا |
|------------|------------|------------|-----------|
| ..... ۱۳۸۵ | ۱۰۵        | ۱۲۰۰۰      | ۸۵۰۰      |
| ..... ۱۳۸۶ | -          | -          | -         |

مأخذ - نمایندگی مسکن و شهرسازی شهرستان کاشمر.

۹-۱۵ - مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال

| سال          | تعداد شرکت | عضو | شاغلان | سرمایه (هزار ریال) |
|--------------|------------|-----|--------|--------------------|
| ..... ۱۳۸۵   | ۴          | ۹۲۲ | ۳۷۷    | ۲۹۴۶۰۰۰            |
| ..... ۱۳۸۶   | ۲۳         | ۸۵۷ | ۱۷۳۸   | ۱۶۷۱۰۰۰۰           |
| ..... ۱۳۸۷   | ۱          | ۱۵  | ۲۷     | ۴۵۰۰۰۰             |
| ..... مرکزی  | ۱          | ۱۵  | ۲۷     | ۴۵۰۰۰۰             |
| ..... کوهسرخ | ۰          | ۰   | ۰      | ۰                  |

مأخذ - اداره تعاون شهرستان کاشمر.

۹ - ساختمان و مسکن - سالنامه آماری شهرستان کاشمر - ۱۳۸۷  
 ۱۶ - ۹ - مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی عمرانی فعال در پایان سال

| سال        | تعداد شرکت | عضو  | شاغلان | سرمایه<br>(هزار ریال) |
|------------|------------|------|--------|-----------------------|
| .....۱۳۸۵  | ۳          | ۱۱۷۹ | ۹      | ۳۱۶۴۸۵۰               |
| ..... ۱۳۸۶ | ۲          | ۱۵   | ۶۳     | ۶۳۰۰۰۰                |
| ..... ۱۳۸۷ | ۰          | ۰    | ۰      | ۰                     |

مأخذ - اداره تعاون شهرستان کاشمر.