

فصل دهم

بازرگانی، رستوران

و هتلداری

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح زیر است :

کارگاه بازرگانی : مکانی ثابتی برای انجام فعالیت اقتصادی (خرده فروشی ، عمده فروشی ، رستوران و هتلداری) به طور منظم و مستمر می باشد .

عمده فروشی : عمده فروشی عبارت است از فروش مجدد (فروش بدون تغییر شکل) کالاهای نو یا مستعمل به خرده فروشان ، مصرف کنندگان صنعتی ، تجاری ، ادارات و سایر عمده فروشان یا به کسانی که به عنوان عاملان یا دلالان خرید و فروش مال التجاره برای این گونه اشخاص یا شرکت ها عمل می کنند .

خرده فروشی : خرده فروشی عبارت از فروش مجدد (فروش بدون تغییر شکل) کالاهای نو یا مستعمل به عموم مردم برای مصرف شخصی یا استفاده خانگی از طریق مغازه ها ، فروشگاه های زنجیره ای ، دکه ها ، دستفروش ها و دوره گردها ، تعاونی های مصرف ، سالن های حراج و غیره انجام می شود .

کارکنان (شاغلان) : رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل ۷- صنعت " .

معاملات با حق استرداد : هر عقدی که موضوع آن مال غیر منقولی باشد که به عنوان وثیقه دین یا حسن انجام تعهد ، در اختیار بستانکار قرار داده شود تا تحت شرایط قانونی ، در صورت امتناع مدیون از پرداخت دین ، از محل آن وثیقه طلب خود را تأمین کند ، معامله با حق استرداد نامیده می شود .
ذمه : حقی است که شخص ، به عهده دیگری دارد .

اجاره : حقی است که به موجب آن ، مستاجر مالک منافع عین مستاجر می شود .

شرکت تعاونی : رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل ۴- کشاورزی ، جنگلداری و شیلات " .

انواع شرکت های تعاونی که در بخش های مختلف به فعالیت اشتغال دارند ، به شرح زیر است :

۱- **شرکتهای تعاونی خدماتی :** این شرکتهای تعاونی با استفاده از سرمایه ، نیروی کار ، مهارت و تخصص اعضای تعاونی ، به عرضه خدمات مورد نیاز جامعه می پردازد و شامل انواع شرکتهای تعاونی آموزش تعلیم رانندگی ، آموزش آرایشگری ، آموزش خیاطی ، آموزش فنی و حرفه ای ، آموزش کشاورزی و سایر موارد آموزش خدماتی ، مهد کودک ، پمپ بنزین ، مراکز تفریحی ، مراکز درمانی ، مراکز هنری ، مراکز ورزشی و سایر خدمات می باشد .

۲- شرکتهای تعاونی تامین کننده نیاز تولید کنندگان : این نوع تعاونی ها در امر تهیه و تامین مواد اولیه ، وسایل تولید ، ابزار و ماشین آلات و سایر نیازمندیهای اعضای تعاونی که تولید کننده انواع محصولات می باشند ، فعالیت دارند .

۳- شرکتهای تعاونی تامین کننده نیاز مصرف کنندگان : این نوع تعاونی ها در امر تهیه و تامین انواع کالا و لوازم مصرفی مورد نیاز اعضای تعاونی از داخل و خارج کشور در چارچوب مصالح عمومی و کاهش قیمت ها و هزینه ها فعالیت دارند و شامل شرکت های تعاونی مصرف کارمندی ، مصرف کارگری ، مصرف محلی ، مصرف آزاد ، مرزنشینان و صنوف توزیعی می باشند .

شرکتهای تعاونی فعال : به آن دسته از تعاونی ها اطلاق می شود که فعالیت اقتصادی عادی آنها براساس یک روند مناسب و منطبق با اساسنامه مورد عمل ادامه دارد .

اتحادیه های تعاونی : اتحادیه های تعاونی با عضویت شرکت ها و تعاونی هایی که موضوع فعالیت آنها یکسان است تشکیل می شود و در زمینه خدمات آموزشی ، فرهنگی ، تحقیقاتی ، مطالعاتی ، اداری ، مالی و نیز برقراری ارتباط و همکاری متقابل بین تعاونی ها ، تامین نیازهای مشترک و بازاریابی ، خرید و فروش تولیدات اعضا و صادرات و واردات کالاهای مورد نیاز فعالیت دارد .

ذخائر قانونی اتحادیه تعاونی روستایی : سالانه ۲۰ درصد از درآمد شرکت ها و اتحادیه های تعاونی روستایی ، به نام ذخیره قانونی غیر قابل تقسیم ، منظور می شود .

واردات : شامل تمام کالاهایی است که به طور مستقیم ، برای مصرف قطعی یا تغییر شکل به منظور صدور یا مصرف قطعی ، به کشور وارد و از گمرکات کشور ترخیص می شود . کالاهایی در جداول آمار واردات کشور منظور می شوند که نحوه صدور آنها مبتنی بر یکی از شیوه های : با انتقال ارز از طریق سیستم بانکی ، صادرات قطعی به منظور واردات ، مبادلات مرزی ، پایاپای قراردادی و صادرات از طریق بازارچه های مشترک مرزی باشد .

صادرات : شامل صدور قطعی تمامی کالاهایی است که در داخل کشور تولید شده و یا به صورت مواد اولیه یا کالاهای نیمه ساخته یا قطعات جداگانه به کشور وارد شده و پس از تغییر شکل یا مونتاژ ، به طور قطعی صادر شده باشد . کالاهایی در جداول آمار صادرات کشور منظور می شوند که نحوه صدور آنها

مبتنی بر یکی از شیوه های : با انتقال ارز از طریق سیستم بانکی ، صادرات قطعی به منظور واردات ، مبادلات مرزی ، پایاپای قراردادی و صادرات از طریق بازارچه های مشترک مرزی باشد .

طبقه بندی آماری کالاها تا سال ۱۳۷۴ ، بر مبنای ردیف ها و تعاریف مندرج در جدول تعرفه گمرکی بروکسل مصوب سی ام خرداد ماه ۱۳۵۰ می باشد که طبق مقررات عمومی صادرات و واردات ، تقسیماتی فرعی در آن به عمل آمده است . از سال ۱۳۷۵ ، طبقه بندی بین المللی جدید که نظام هماهنگ توصیف و کد گذاری کالا نامیده می شود ، جایگزین طبقه بندی قبلی شده است که شامل بیست و یک قسمت به شرح زیر می باشد :

قسمت اول - حیوانات زنده و محصولات حیوانی

قسمت دوم - محصولات نباتی

قسمت سوم - چربی ها و روغن های حیوانی یا نباتی و فراورده های حاصل از تفکیک آن ها ، چربی های خوراکی آماده ، موم های حیوانی یا نباتی

قسمت چهارم - محصولات صنایع غذایی ، نوشابه ها ، آبگونه های الکلی و سرکه ها ، توتون و تنباکو و بدل ساخته آن ها

قسمت پنجم - محصولات معدنی

قسمت ششم - محصولات صنایع شیمیایی یا صنایع وابسته به آن

قسمت هفتم - مواد پلاستیکی و اشیای ساخته شده از این مواد ، کائوچو و اشیای ساخته شده از کائوچو

قسمت هشتم - پوست ، چرم ، پوست های نرم و اشیای ساخته شده از این مواد ، مصنوعات زین و برگ سازی ، لوازم سفر ، کیف های دستی و ظرف های همانند ، اشیای ساخته شده از روده

قسمت نهم - چوب ، چوب زغال چوب و اشیای چوبی ، چوب پنبه و اشیای چوب پنبه ای ، مصنوعات حصیر بافی و سبد بافی

قسمت دهم - خمیر چوب یا سایر مواد الیاف سلولزی ، آخال و خرده ریز کاغذ یا مقوا ، کاغذ و مقوا و اشیای ساخته شده از آن ها

قسمت یازدهم - مواد نساجی و مصنوعات از این مواد

قسمت دوازدهم - کفش ، کلاه ، چتر بارانی و آفتابی ، عصا و عصای صندلی شو ، شلاق و تازیانه تعلیمی و اجزای آن ، پر آماده و اشیای ساخته شده از پر ، گل های مصنوعی ، اشیای از موی انسان قسمت سیزدهم - مصنوعات از سنگ ، از گچ ، از سیمان ، از پنبه نسوز ، از میکا و مواد همانند ، محصولات سرامیک ، شیشه و مصنوعات از شیشه

قسمت چهاردهم - مروارید طبیعی یا پرورده ، سنگهای گرانبها و همانند ، سنگ های نیمه گرانبها ، فلزات گرانبها ، فلزات دارای روکش یا رویه از فلزات گرانبها و اشیای ساخته شده از این مواد ، زیورآلات بدلی ، سکه

قسمت پانزدهم - فلزات معمولی و مصنوعات آن ها

قسمت شانزدهم - ماشین آلات و وسایل مکانیکی ، ادوات برقی و اجزا و قطعات آن ، دستگاه های ضبط و پخش صوت و تصویر تلویزیون ، اجزا ، قطعات و متفرعات این دستگاه ها

قسمت هفدهم - وسایل نقلیه زمینی ، هوایی ، آبی و تجهیزات مربوط به آن

قسمت هیجدهم - آلات و دستگاه های اپتیک و عکاسی و سینماتوگرافی و سنجش و آزمایش و دقت سنجی آلات و دستگاه های طبی و جراحی ، اشیای صنعت ساعت سازی ، آلات موسیقی و اجزا و قطعات و متفرعات آن

قسمت نوزدهم - اسلحه و مهمات و اجزا و قطعات آن ها

قسمت بیستم - کالاها و مصنوعات گوناگون

قسمت بیست و یکم - اشیای هنری ، اشیای کلکسیون و عتیقه

ارزش کالا : ارزش کالا در واردات بر اساس ارزش سیف (C.I.F) یعنی قیمت کالا به اضافه هزینه بیمه و حمل آن تا مقصد تعیین می شود و در صادرات عبارت است از ارزش های تعیین شده از طرف کمیسیون نرخ گذاری مرکز توسعه صادرات که بر مبنای ارزش فوب (F.O.B) یعنی قیمت کالا در نقطه بارگیری و تحویل روی کشتی تعیین می شود .

کارگاه صرف غذا و نوشیدنی : مکان مشخص و ثابتی است که در آن ، مجموعه ای از سرمایه و نیروی کار به منظور تهیه غذا و نوشیدنی به کار گرفته شده باشد .

تأسیسات اقامتی : واحدی است مخصوص اقامت و یا پذیرایی مسافران ، که به قصد انتفاع و بر اساس ضوابط ساختمانی ، تأسیساتی و تجهیزاتی ، طبق آیین نامه های مربوط و یا مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی ایجاد شده و از نظر کیفیت ارائه خدمات و رعایت مقررات ، تحت نظارت این وزارتخانه می باشد .

درجه تأسیسات اقامتی : تأسیسات اقامتی بر حسب وضعیت ساختمانی ، تأسیساتی و تجهیزاتی و کیفیت خدماتی که عرضه می کنند و بر اساس مقررات خاص هر گروه از آنها ، به ۵ درجه : لوکس یا ۵ ستاره ، ۴ ستاره ، ۳ ستاره ، ۲ ستاره و یک ستاره تفکیک می شوند .

تعداد اتاق و تخت : به جمع کل اتاق ها یا تخت هایی که ظرف مدتی معین در هر موسسه اقامتی برای استفاده مسافران ، آماده بهره برداری باشد ، بر حسب مورد ، تعداد اتاق و تعداد تخت اطلاق می شود.

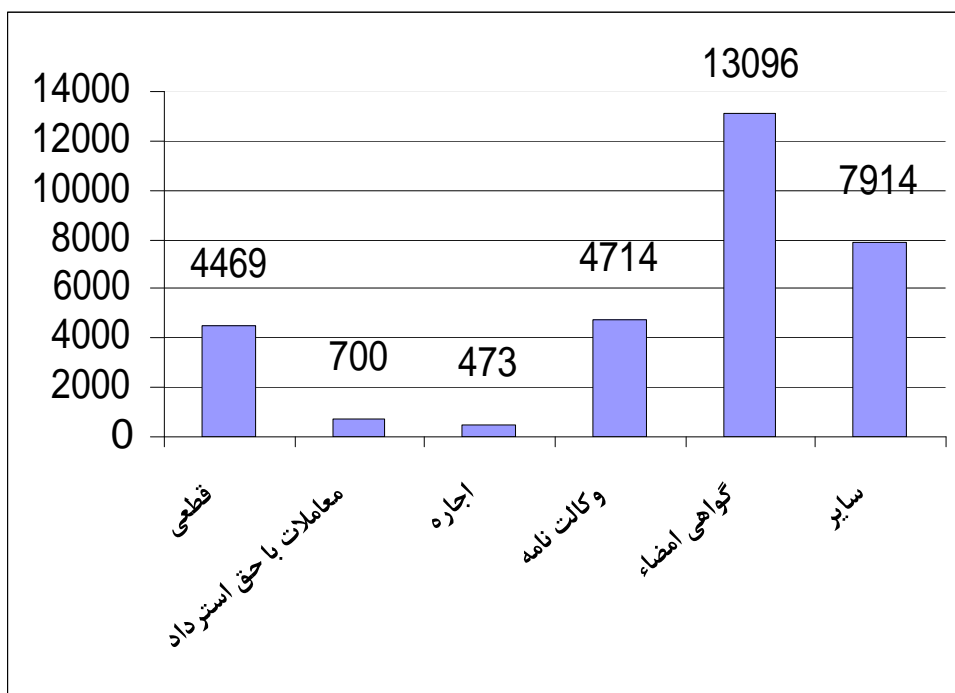
مسافرخانه : واحدی است اقامتی که برای استفاده مسافران (مهمانان) و به قصد سودآوری ایجاد می شود . در این نوع اقامتگاه برای تعداد تخت در اتاق ها محدودیتی وجود ندارد و غالباً سرویس های بهداشتی ، حمام و اتاق نشیمن مشترک است . مسافرخانه با توجه به مشخصات ساختمانی و تجهیزات به سه درجه ۱ ، ۲ ، ۳ تقسیم می شود.

۱-۱۰- تعداد انواع معاملات ثبت شده در دفاتر ثبت اسناد و املاک شهرستان

سال و بخش	قطعی		معاملات با حق استرداد	ذمه	اجاره	وکالت نامه	گواهی امضاء	سایر
	منقول	غیر منقول						
.....۱۳۸۵	۱۳۶۷	۲۸۷۸	۱۱۰۱	۰	۶۶۸	۳۴۴۴	۸۲۷۷	۴۲۷۱
..... ۱۳۸۶	۱۶۳۶	۲۸۳۳	۷۰۰	۰	۴۷۳	۴۷۱۴	۱۳۰۹۶	۷۹۱۴
..... کاشمر	۱۶۲۵	۲۸۳۰	۶۹۴	۰	۴۷۳	۴۵۷۹	۱۲۰۲۷	۷۵۷۷
..... کوهسرخ	۱۱	۳	۶	۰	۰	۱۳۵	۱۰۶۹	۳۳۷

مأخذ - اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کاشمر.

۱-۱۰- تعداد انواع معاملات ثبت شده در دفاتر ثبت اسناد و املاک شهرستان ۸۶



مینا: جدول ۱-۱۰

سالنامه آماری شهرستان کاشمر - ۱۳۸۶ _____ ۱۰ - بازرگانی ، رستوران و هتلداری

۲ - ۱۰ - مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی فعال "تأمین نیاز مصرف کنندگان"، در پایان اسفند

تأمین نیاز مصرف کنندگان				سال
سرمایه (هزار ریال)	شاغلان (نفر)	عضو	تعداد شرکت	
۸۰۱۲۲	۱۲	۱۵۸	۳ ۱۳۸۵
۲۵۶۰۰	۵	۲۹	۱ ۱۳۸۶

مأخذ- اداره تعاون شهرستان کاشمر.

۳ - ۱۰ - مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی خدماتی فعال^(۱) در پایان اسفند

سرمایه (هزار ریال)	شاغلان (نفر)	عضو	تعداد	سال
۴۸۸۹۰۰	۱۲۲	۴۹	۷ ۱۳۸۵
۲۲۹۵۰۰	۸۱	۶۸	۹ ۱۳۸۶

۱- این گروه شامل تعاونیهای خدمات درمانی، اداری و مالی و پشتیبانی، رایانه ای، آموزشی، فرهنگی و هنری، مدارس غیر انتفاعی، فنی مهندسی و مشاوره، چاپ و نشر، گردشگری، ورزشی، مکانیزاسیون کشاورزی، جمع آوری شیر، فرآورده های نفتی، بسته بندی و سورتیک و... می باشد.
مأخذ- اداره تعاون شهرستان کاشمر.

۴ - ۱۰ - مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی روستایی در پایان اسفند

ذخیره قانونی (میلیون ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	اعضاء (نفر)	تعداد	سال و بخش
۳۹۷	۱۱۴۷	۱۷۸۱۸	۸ ۱۳۸۵
۴۰۳	۵۰۴۳	۱۸۷۲۳	۸ ۱۳۸۶
۲۴۰	۳۲۴۷	۹۴۳۸	۴ مرکزی
۱۶۳	۱۷۹۶	۹۲۸۵	۴ کوهسرخ

مأخذ - اداره تعاون روستایی شهرستان کاشمر.

۱۰ - بازرگانی، رستوران و هتلداری - سالنامه آماری شهرستان کاشمر - ۱۳۸۶

۱۰-۵- مشخصات عمومی اتحادیه های تعاونی روستایی در پایان اسفند

سال و بخش	تعداد	شرکتهای تعاونی عضو	سرمایه (میلیون ریال)	ذخیره قانونی (میلیون ریال)
..... ۱۳۸۵	۱	۱۲	۵۴۸	۱۷۹۴
..... ۱۳۸۶	۱	۱۲	۵۴۸	۱۷۹۴
..... مرکزی	۱	۱۲	۵۴۸	۱۷۹۴
..... کوهسرخ	۰	۰	۰	۰

مأخذ - اداره تعاون روستایی شهرستان کاشمر.

۶ - ۱۰ - تعداد مسافر خانه، اتاق و تخت آنها بر حسب درجه

سال	جمع	ممتاز	درجه یک	درجه دو	درجه سه
..... ۱۳۸۵	۱	۰	۰	۰	۱
..... مسافر خانه	۱	۰	۰	۰	۱
..... اتاق	۱۰	۰	۰	۰	۱۰
..... تخت	۴۰	۰	۰	۰	۴۰
..... ۱۳۸۶	۱	۰	۰	۰	۱
..... مسافر خانه	۱	۰	۰	۰	۱
..... اتاق	۱۰	۰	۰	۰	۱۰
..... تخت	۴۰	۰	۰	۰	۴۰

مأخذ - اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان کاشمر.